LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Ontario*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2010

Figure 1

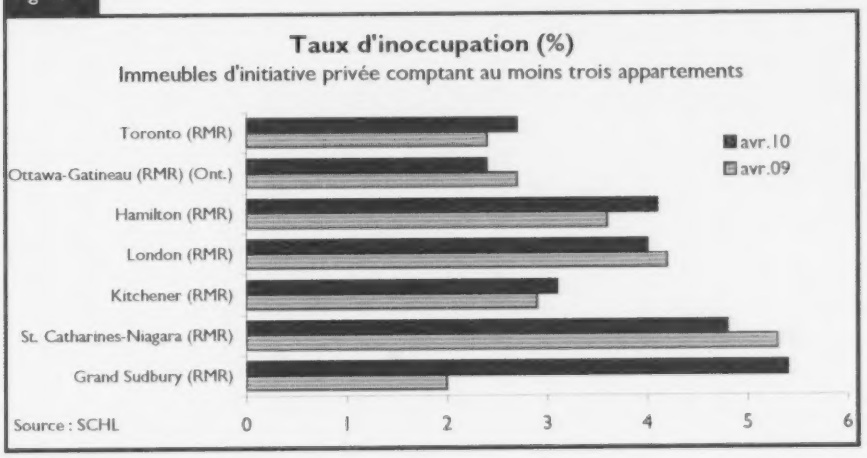
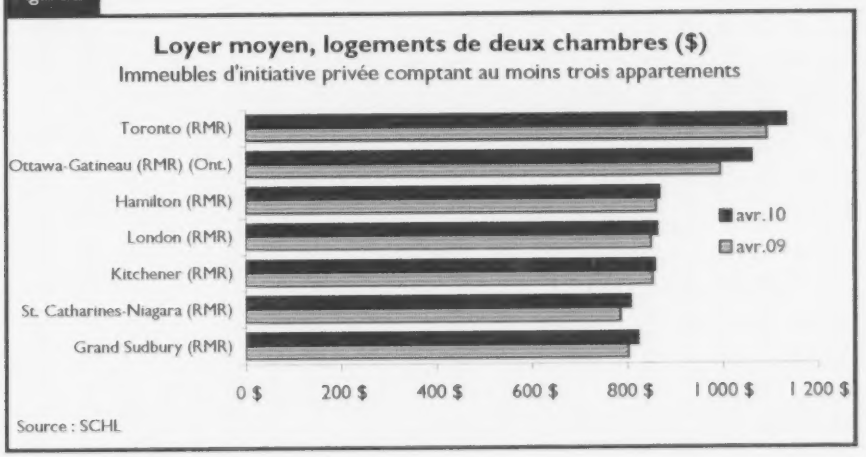


Figure 2



Faits saillants

- En Ontario, les taux d'inoccupation se sont stabilisés : de 3,3 % l'an dernier, ils sont passés à 3,4 % cette année.
- C'est dans le Grand Sudbury que les taux d'inoccupation ont le plus augmenté et à Windsor qu'ils ont le plus diminué.
- Les marchés locatifs ontariens qui étaient les plus détendus ces dernières années sont ceux qui ont connu le revirement le plus marqué.
- Les loyers des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe ont vu leur progression ralentir.
- Le fort mouvement d'accession à la propriété et le repli de la migration internationale sont deux des principaux facteurs ayant exercé des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation.
- Parmi les facteurs ayant pesé sur les taux d'inoccupation, on trouve la baisse du nombre d'appartements pour propriétaire-occupant, la diminution des achèvements de logements locatifs et l'amélioration de la croissance de l'emploi.

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Canada

SCHL CMHC

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Légèrement augmenté en avril 2010

C'est la troisième année de suite que le taux d'inoccupation augmente au printemps en Ontario, ne serait-ce que légèrement. La proportion de logements locatifs vacants, qui était de 3,3 % au printemps 2009, est montée à 3,4 % un an plus tard. Dans les deux tiers des centres urbains de la province, les taux d'inoccupation sont restés stables ou ont progressé. Dans l'Ouest et l'Est de l'Ontario, le marché locatif a été plus dynamique – donc plus tendu – qu'au printemps 2009. Sur les marchés du Sud et du Nord de la province, les taux d'inoccupation des logements locatifs ont augmenté.

C'est le degré d'équilibre entre l'offre et la demande qui détermine le taux d'inoccupation. Bon nombre de facteurs ont contribué à la montée de ce taux à l'échelle provinciale en modérant la demande de logements locatifs. Tout d'abord, comme le montrent les résultats de l'Enquête sur la rénovation et l'achat de logements menée par la SCHL, les ménages ayant l'intention d'accéder à la propriété ont été plus nombreux durant la dernière année que par le passé. Ces intentions chez les accédants se sont concrétisées, comme en témoigne le rythme record des ventes de logements existants conclues en Ontario depuis un an. Les ménages ont probablement tenté de prendre de vitesse la hausse des taux hypothécaires et des taxes en devançant leur projet d'acquérir une habitation, surtout dans certains marchés plutôt chers du Sud de l'Ontario. De ce fait, le mouvement d'accession à la propriété des locataires s'est accentué, ce qui a refroidi la demande de logements locatifs.

L'immigration est un autre facteur qui a modéré la demande sur le marché locatif en Ontario. La reprise mondiale est en train de s'installer, mais l'incertitude causée par le ralentissement économique a réduit l'afflux de personnes venant de l'étranger durant la dernière année. L'immigration a diminué au Canada et en Ontario. Les nouveaux arrivants n'ont en général ni les économies, ni l'expérience professionnelle requises pour pouvoir accéder à la propriété : les trois quarts d'entre eux environ optent pour un logement locatif à leur arrivée au Canada. On a donc vu plus de locataires quitter le marché locatif pour devenir propriétaires, mais il y a eu moins d'immigrants pour louer les logements ainsi laissés vacants.

En revanche, d'autres facteurs ont vraisemblablement alimenté la demande de logements locatifs. L'amélioration du marché de l'emploi a stimulé non seulement la demande de logements de propriétaire-occupant, mais aussi celle d'unités locatives. L'emploi chez les jeunes, qui avait chuté entre l'automne 2008 et l'été 2009, s'est stabilisé et a commencé à croître au cours des derniers mois. Les jeunes adultes sont plus susceptibles de louer un logement que les ménages de toute autre catégorie d'âge. Et lorsque le marché du travail s'améliore, les jeunes sont plus portés à envisager de quitter le domicile parental pour former leur propre ménage.

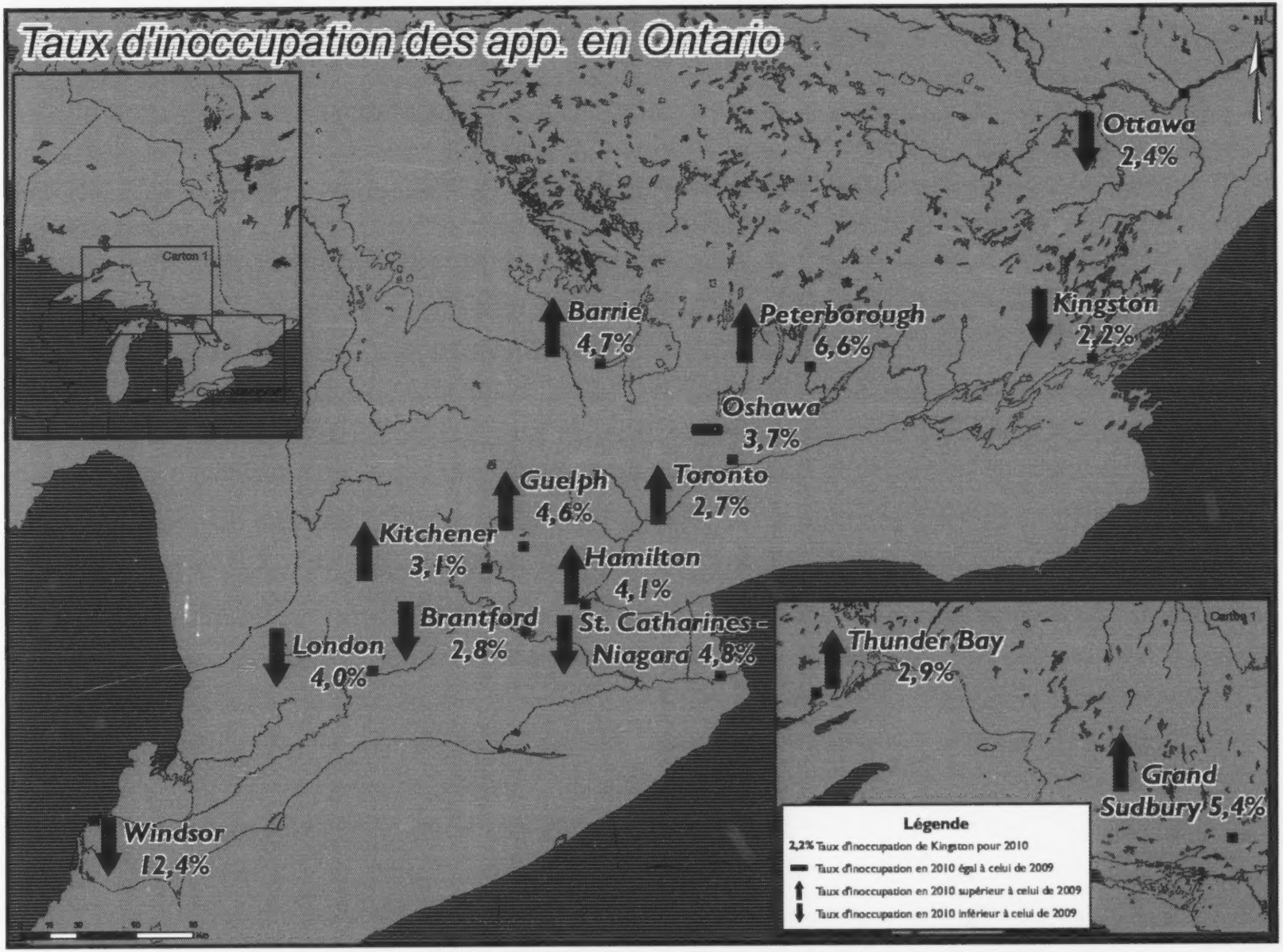
La concurrence a été moins vive entre le segment des appartements en copropriété et celui des logements expressément construits pour être loués, ce qui a tiré les taux d'inoccupation vers le bas. Il s'est achevé moins d'ensembles d'appartements en copropriété de forte densité depuis le printemps dernier. Pour les acquéreurs d'une première habitation, les appartements en copropriété constituent une façon abordable de prendre pied sur le marché de l'habitation. Le recul du nombre de ménages ayant quitté un logement locatif pour s'installer dans un nouvel appartement en copropriété a exercé des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation.

De même, il s'est achevé un moins grand nombre d'unités destinées au marché locatif durant la dernière année, ce qui a amoindri la concurrence que subissent les propriétaires-bailleurs actuels. Cependant, la situation varie selon le centre urbain : les pressions liées à l'offre se sont accentuées à Peterborough, Sudbury, Kitchener et London.

Outre les tendances susmentionnées, l'évolution de l'économie influe souvent sur la variation des indicateurs du marché locatif à l'échelle des villes. Par exemple, après avoir eu le marché locatif le plus serré de tout l'Ontario ces dernières années, le Grand Sudbury a vu bondir son taux d'inoccupation, car le secteur des biens n'y a pas offert un rendement optimal – un facteur qui a réduit la demande de logements locatifs. Dans d'autres centres axés sur la production de biens comme Windsor, Oshawa et St. Catharines Niagara, l'économie et le marché locatif ont gagné en stabilité. La hausse de la demande mondiale de produits manufacturés a éperonné la production et entraîné l'embauche d'une partie des travailleurs mis à pied, ce qui a ralenti l'émigration.

Entre temps, les dépenses publiques ont profité dans la dernière année aux marchés locatifs des centres de l'Est ontarien, comme Ottawa et Kingston.

Le loyer des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe était en avril 2010 supérieur de 1,4 % à son niveau d'avril 2009, mois où il présentait une hausse de 2 % en glissement annuel. La multiplication des logements vacants dans la plupart des centres de l'Ontario a fait en sorte que les loyers dans l'échantillon fixe n'ont pas été majorés davantage que le taux d'augmentation permis par la province, lequel a été fixé à 2,1 % cette année.


Taux d'inoccupation des app. en Ontario
Carton 1
Ottawa
2,4%
Barrie
4,7%
Peterborough
6,6%
Kingston
2,2%
Oshawa
3,7%
Guelph
4,6%
Toronto
2,7%
Kitchener
3,1%
Hamilton
4,1%
Brantford
2,8%
St. Catharines -
Niagara 4,8%
London
4,0%
Thunder Bay
2,9%
Grand
Sudbury 5,4%
Windsor
12,4%
Légende
2,2% Taux d'inoccupation de Kingston pour 2010
Taux d'inoccupation en 2010 égal à celui de 2009
Taux d'inoccupation en 2010 supérieur à celui de 2009
Taux d'inoccupation en 2010 inférieur à celui de 2009

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L'ONTARIO

RMR de l'Ontario	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen ($)	8
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	11
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	12
Loyer moyen ($)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	16
Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	17
Loyer moyen ($)	17
Univers et nombre d'unités vacantes	18
Taux de disponibilité (%)	18
Variation en % estimative du loyer moyen	19
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	20
Loyer moyen ($)	20
Univers et nombre d'unités vacantes	21
Taux de disponibilité (%)	21
Variation en % estimative du loyer moyen	22
Ontario – Centres de la région élargie du Golden Horseshoe	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	23
Loyer moyen ($)	23
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	24
Variation en % estimative du loyer moyen	25
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	26
Loyer moyen ($)	26
Univers et nombre d'unités vacantes	27
Taux de disponibilité (%)	27
Variation en % estimative du loyer moyen	28

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L'ONTARIO (SUITE)

Ontario – Centres du Nord de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 29
Loyer moyen ($) 29
Univers et nombre d'unités vacantes 30
Taux de disponibilité (%) 30
Variation en % estimative du loyer moyen 31

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 32
Loyer moyen ($) 32
Univers et nombre d'unités vacantes 33
Taux de disponibilité (%) 33
Variation en % estimative du loyer moyen 34

Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 35
Loyer moyen ($) 36
Univers et nombre d'unités vacantes 37
Taux de disponibilité (%) 38
Variation en % estimative du loyer moyen 39

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 40
Loyer moyen ($) 41
Univers et nombre d'unités vacantes 42
Taux de disponibilité (%) 43
Variation en % estimative du loyer moyen 44

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Barrie (RMR)	**	**	3,5 b	4,0 b	3,8 b	4,8 b	4,1 d	5,3 c	4,2 b	4,7 b
Brantford (RMR)	**	**	3,0 d	3,7 d	2,9 b	2,5 b	1,5 c	1,9 c	2,9 b	2,8 b
Grand Sudbury (RMR)	4,9 d	5,0 d	2,6 b	6,4 c	1,3 a	5,2 b	2,3 c	2,1 c	2,0 a	5,4 b
Guelph (RMR)	5,3 d	3,2 d	3,7 b	4,0 c	3,6 b	5,3 b	4,2 d	0,0 c	3,7 a	4,6 b
Hamilton (RMR)	7,1 b	5,7 b	3,6 a	4,6 a	3,4 a	3,7 a	2,7 a	2,7 a	3,6 a	4,1 a
Kingston (RMR)	1,8 c	2,8 c	2,2 b	2,1 b	2,6 b	2,2 a	**	**	2,4 a	2,2 a
Kitchener (RMR)	2,5 c	**	2,6 a	3,0 a	3,1 b	3,1 b	3,0 b	5,2 d	2,9 a	3,1 b
London (RMR)	3,1 d	2,8 c	3,8 a	2,9 a	4,6 a	4,7 b	3,2 c	**	4,2 a	4,0 b
Oshawa (RMR)	2,9 c	3,8 d	3,5 b	4,1 b	3,3 b	3,8 a	7,3 c	1,3 a	3,7 b	3,7 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	2,4 b	3,4 d	2,5 a	2,4 a	2,9 a	2,3 b	**	1,6 c	2,7 a	2,4 a
Peterborough (RMR)	4,8 d	**	3,4 b	5,6 b	4,0 b	6,9 c	3,0 d	**	3,8 b	6,6 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	5,8 d	**	4,9 b	5,1 b	5,6 b	4,5 b	5,3 c	3,6 c	5,3 b	4,8 a
Thunder Bay (RMR)	4,1 d	1,2 d	2,9 a	3,6 c	2,7 a	2,3 a	0,0 c	**	2,8 a	2,9 a
Toronto (RMR)	2,7 b	2,4 b	2,8 a	3,2 b	2,2 a	2,2 a	1,6 b	2,6 b	2,4 a	2,7 a
Windsor (RMR)	14,7 c	**	15,6 a	11,7 c	15,5 a	13,1 c	**	**	15,5 a	12,4 a
Ontario, centres de 10 000+	**3,6 b**	**3,5 b**	**3,4 a**	**3,6 a**	**3,2 a**	**3,2 a**	**2,6 a**	**2,9 a**	**3,3 a**	**3,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Barrie (RMR)	675 a	687 a	854 a	852 a	958 a	970 a	1 143 a	1 135 a	925 a	935 a
Brantford (RMR)	566 b	620 b	682 a	707 a	757 a	778 a	829 a	846 a	736 a	761 a
Grand Sudbury (RMR)	501 a	502 a	674 a	677 a	802 a	823 a	915 a	942 a	747 a	765 a
Guelph (RMR)	609 a	581 a	772 a	768 a	878 a	876 a	1 073 b	1 001 a	841 a	833 a
Hamilton (RMR)	509 a	523 a	682 a	704 a	860 a	868 a	1 050 a	1 103 a	778 a	795 a
Kingston (RMR)	586 a	599 a	755 a	753 a	894 a	895 a	1 105 b	1 320 c	843 a	854 a
Kitchener (RMR)	576 a	596 b	723 a	714 a	853 a	858 a	971 a	1 005 a	809 a	810 a
London (RMR)	519 a	530 a	682 a	688 a	849 a	862 a	980 a	992 b	776 a	787 a
Oshawa (RMR)	636 a	644 a	782 a	793 a	876 a	905 a	978 a	1 037 a	850 a	872 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	669 a	688 a	817 a	873 a	995 a	1 061 a	1 213 a	1 252 a	882 a	951 a
Peterborough (RMR)	570 a	592 a	727 a	749 a	850 a	891 a	998 b	1 060 a	808 a	840 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	510 a	523 a	662 a	679 a	785 a	807 a	877 a	924 a	737 a	757 a
Thunder Bay (RMR)	494 a	481 a	600 a	620 a	730 a	759 a	835 a	929 b	672 a	695 a
Toronto (RMR)	772 a	802 b	930 a	943 a	1 093 a	1 134 a	1 245 a	1 326 b	1 007 a	1 044 a
Windsor (RMR)	470 b	480 a	630 a	622 a	748 a	736 a	871 b	861 b	662 a	661 a
Ontario, centres de 10 000+	**697 a**	**716 a**	**825 a**	**836 a**	**949 a**	**978 a**	**1 139 a**	**1 203 a**	**893 a**	**920 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010 selon le nombre de chambres

Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (RMR)	**	129	39 b	975	94 b	1 944	12 c	232	155 b	3 280
Brantford (RMR)	**	88	51 d	1 376	64 b	2 589	11 c	578	131 b	4 630
Grand Sudbury (RMR)	34 d	682	235 c	3 686	312 b	5 986	13 c	602	594 b	10 956
Guelph (RMR)	9 d	277	86 c	2 178	205 b	3 854	0 c	273	300 b	6 583
Hamilton (RMR)	110 b	1 923	854 a	18 560	711 a	19 180	67 a	2 448	1 743 a	42 111
Kingston (RMR)	22 c	789	81 b	3 918	157 a	7 122	**	569	276 a	12 398
Kitchener (RMR)	**	676	290 a	9 786	501 b	16 404	75 d	1 455	879 b	28 321
London (RMR)	28 c	1 023	481 a	16 495	1 029 b	21 939	**	1 309	1 625 b	40 765
Oshawa (RMR)	14 d	369	140 b	3 428	253 a	6 684	10 a	778	418 a	11 258
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	148 d	4 343	681 a	28 697	582 b	25 288	37 c	2 349	1 448 a	60 677
Peterborough (RMR)	**	184	116 b	2 061	227 c	3 274	**	315	387 b	5 834
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	425	313 b	6 070	375 b	8 356	37 c	1 020	756 a	15 871
Thunder Bay (RMR)	4 d	294	72 c	2 000	67 a	2 873	**	119	152 a	5 286
Toronto (RMR)	560 b	23 237	4 128 b	130 118	2 879 a	128 123	676 b	26 199	8 244 a	307 677
Windsor (RMR)	**	1 223	868 c	7 428	733 c	5 595	**	485	1 833 a	14 731
Ontario, centres de 10 000+	**1 305 b**	**37 725**	**9 242 a**	**255 137**	**9 438 a**	**290 768**	**1 234 a**	**41 991**	**21 219 a**	**625 620**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Barrie (RMR)	**	**	5,0 b	5,7 b	6,3 b	9,4 b	**	10,0 c	6,4 a	8,3 b
Brantford (RMR)	**	**	3,5 c	4,7 c	3,6 c	3,1 c	1,5 c	3,8 d	3,5 b	3,7 c
Grand Sudbury (RMR)	8,6 c	5,8 d	4,4 c	8,1 c	2,9 a	6,0 b	4,0 d	5,8 c	3,8 b	6,7 b
Guelph (RMR)	**	11,1 d	7,1 a	6,6 b	7,0 a	8,0 b	5,8 c	3,0 c	7,0 a	7,4 a
Hamilton (RMR)	11,2 c	11,1 c	6,0 a	8,2 a	5,8 a	7,1 a	5,6 b	6,0 b	6,1 a	7,7 a
Kingston (RMR)	3,5 d	4,5 c	4,7 b	4,2 b	4,3 b	4,1 b	**	**	4,7 b	4,1 b
Kitchener (RMR)	3,8 d	4,5 d	5,1 a	5,7 b	5,9 a	5,6 a	5,7 b	7,4 c	5,5 a	5,7 a
London (RMR)	6,4 c	5,6 c	7,4 a	5,9 a	8,5 a	8,2 a	6,3 b	**	7,9 a	7,3 a
Oshawa (RMR)	4,0 d	4,6 d	5,7 b	5,6 b	5,3 a	5,2 a	9,3 c	2,8 b	5,7 a	5,1 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	4,5 b	6,0 c	4,2 a	4,6 a	5,2 b	5,6 b	**	4,2 d	4,8 a	5,1 a
Peterborough (RMR)	**	**	6,8 b	9,2 b	7,0 b	9,5 c	**	**	6,9 b	9,8 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	7,7 b	7,8 b	8,1 b	7,0 b	8,1 c	4,6 c	7,9 a	7,3 a
Thunder Bay (RMR)	4,8 d	2,2 c	3,8 b	4,5 b	3,7 b	3,4 b	**	**	3,8 b	3,8 b
Toronto (RMR)	4,7 c	4,4 b	4,9 a	5,2 a	4,0 b	4,3 a	3,4 b	4,2 b	4,4 a	4,7 a
Windsor (RMR)	17,6 d	20,1 d	18,2 a	15,5 a	17,7 a	16,1 a	**	**	18,0 a	15,9 a
Ontario, centres de 10 000+	**5,7 b**	**5,8 b**	**5,6 a**	**5,9 a**	**5,4 a**	**5,5 a**	**4,8 a**	**4,8 b**	**5,4 a**	**5,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres

Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10
Barrie (RMR)	2,6 c	++	1,1 a	1,0 d	++	1,4 a	**	2,3 a	++	1,1 a
Brantford (RMR)	**	**	3,8 c	**	4,2 d	**	3,6 c	++	2,8 b	**
Grand Sudbury (RMR)	**	++	5,5 c	**	6,2 b	**	**	++	6,1 b	**
Guelph (RMR)	**	++	1,5 a	0,5 b	1,8 a	++	1,8 c	++	1,8 a	0,5 b
Hamilton (RMR)	++	++	1,4 a	1,9 b	1,5 a	1,1 a	0,9 a	1,7 c	1,2 a	1,6 b
Kingston (RMR)	3,2 d	++	2,7 a	2,6 a	2,7 a	2,6 a	2,3 c	++	2,6 a	2,5 a
Kitchener (RMR)	1,0 d	1,3 a	1,6 a	1,4 a	1,7 a	1,2 a	1,5 a	1,3 a	1,8 a	1,3 a
London (RMR)	3,4 c	1,4 d	1,8 a	1,3 a	1,5 a	1,2 a	0,7 b	1,3 a	1,7 a	1,2 a
Oshawa (RMR)	++	++	0,8 d	1,3 a	1,1 d	1,8 c	++	**	0,8 d	1,7 c
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	4,6 c	4,7 d	4,3 c	3,4 c	4,3 b	2,9 b	5,9 d	4,6 d	4,0 b	3,4 b
Peterborough (RMR)	++	++	3,7 d	1,2 d	3,6 c	1,4 a	**	**	3,5 c	1,3 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	++	3,8 d	1,0 d	2,0 b	1,7 c	1,8 a	**	2,2 b	1,4 a	1,4 a
Thunder Bay (RMR)	**	1,8 b	2,3 c	4,5 c	2,4 c	3,1 b	++	**	2,2 c	3,2 b
Toronto (RMR)	2,9 c	++	**	++	1,6 c	1,0 d	++	2,5 c	**	0,9 d
Windsor (RMR)	++	++	++	++	++	++	++	++	++	++
Ontario, centres de 10 000+	**2,8 b**	**1,1 d**	**2,1 b**	**1,3 a**	**2,1 a**	**1,3 a**	**2,1 c**	**2,3 b**	**2,0 b**	**1,4 a**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Barrie (RMR)	**	**	3,5 b	4,0 b	4,0 b	4,8 b	4,5 d	5,2 c	4,3 b	4,8 b
Brantford (RMR)	**	**	3,0 d	3,7 d	2,8 b	3,5 b	1,8 c	4,9 c	2,7 a	3,8 b
Grand Sudbury (RMR)	4,9 d	5,0 d	2,6 b	6,4 c	1,3 a	5,1 b	1,5 a	1,9 c	1,9 a	5,1 b
Guelph (RMR)	5,1 d	3,2 d	3,7 b	4,0 c	3,5 b	5,3 b	7,1 b	2,6 a	4,0 a	4,5 b
Hamilton (RMR)	7,1 b	5,7 b	3,6 a	4,6 a	3,2 a	3,6 a	3,5 a	2,2 b	3,6 a	4,0 a
Kingston (RMR)	1,8 c	2,8 c	2,2 b	2,1 b	2,6 b	2,2 a	**	**	2,4 a	2,2 a
Kitchener (RMR)	2,5 c	**	2,6 a	3,0 a	3,5 a	2,9 a	3,4 c	3,1 c	3,2 a	2,9 a
London (RMR)	3,1 d	2,8 c	3,8 a	2,9 a	4,5 a	4,6 b	**	4,3 c	4,3 a	3,9 a
Oshawa (RMR)	2,9 c	3,8 d	3,5 b	4,1 b	3,4 b	3,8 a	6,5 b	**	3,8 b	3,6 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	2,4 b	3,4 d	2,6 a	2,4 a	2,9 a	2,3 b	2,8 c	2,8 a	2,7 a	2,5 a
Peterborough (RMR)	4,5 d	**	4,3 d	5,5 b	4,1 b	7,0 c	6,0 d	6,3 c	4,4 b	6,4 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	5,7 d	**	5,0 b	5,1 b	5,5 b	4,5 b	4,6 c	5,5 c	5,2 b	4,9 a
Thunder Bay (RMR)	4,1 d	1,2 d	2,9 a	3,6 c	2,7 a	2,3 a	8,8 c	18,7 d	3,3 b	4,0 b
Toronto (RMR)	2,7 b	2,4 b	2,8 a	3,2 b	2,4 a	2,2 a	3,0 b	2,6 b	2,6 a	2,7 a
Windsor (RMR)	14,7 c	**	15,6 a	11,7 c	15,3 a	13,2 c	12,0 d	12,6 d	15,3 a	12,6 a
Ontario, centres de 10 000+	**3,6 b**	**3,5 b**	**3,4 a**	**3,6 a**	**3,3 a**	**3,3 a**	**3,6 a**	**3,2 b**	**3,4 a**	**3,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Barrie (RMR)	675 a	690 a	854 a	852 a	960 a	968 a	1 113 a	1 115 a	940 a	953 a
Brantford (RMR)	566 b	620 b	682 a	707 a	765 a	785 a	905 a	912 a	764 a	786 a
Grand Sudbury (RMR)	501 a	502 a	674 a	677 a	807 a	825 a	870 a	891 a	756 a	773 a
Guelph (RMR)	605 a	580 a	772 a	768 a	886 a	882 a	1 122 a	1 112 a	870 a	863 a
Hamilton (RMR)	509 a	523 a	682 a	704 a	877 a	877 a	1 097 a	989 a	809 a	807 a
Kingston (RMR)	586 a	599 a	755 a	753 a	894 a	896 a	1 076 b	1 276 b	844 a	856 a
Kitchener (RMR)	576 a	596 b	722 a	714 a	847 a	857 a	933 a	944 a	811 a	814 a
London (RMR)	519 a	530 a	682 a	688 a	852 a	863 a	948 a	926 a	788 a	795 a
Oshawa (RMR)	636 a	644 a	782 a	794 a	877 a	907 a	1 029 a	1 112 a	867 a	894 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	669 a	687 a	816 a	873 a	995 a	1 062 a	1 235 a	1 276 a	915 a	985 a
Peterborough (RMR)	570 b	591 a	725 a	748 a	844 a	889 a	964 a	1 015 a	810 a	850 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	510 a	525 a	662 a	679 a	784 a	807 a	860 a	917 a	740 a	763 a
Thunder Bay (RMR)	494 a	481 a	600 a	620 a	729 a	758 a	794 a	814 a	677 a	699 a
Toronto (RMR)	772 a	802 b	930 a	943 a	1 093 a	1 134 a	1 245 a	1 305 a	1 012 a	1 049 a
Windsor (RMR)	470 b	480 a	630 a	622 a	747 a	734 a	908 a	840 b	669 a	666 a
Ontario, centres de 10 000+	**697 a**	**716 a**	**824 a**	**836 a**	**948 a**	**976 a**	**1 123 a**	**1 158 a**	**900 a**	**926 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaue sur la fiabilité des données pour en savoir d'avantage

3.1.3_1 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010, selon le nombre de chambres

Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (RMR)	**	132	39 b	975	97 b	2 006	32 c	621	178 b	3 734
Brantford (RMR)	**	88	51 d	1 376	99 b	2 830	49 c	1 017	204 b	5 310
Grand Sudbury (RMR)	34 d	682	236 c	3 692	314 b	6 196	28 c	1 441	612 b	12 011
Guelph (RMR)	9 d	278	86 c	2 179	213 b	4 006	22 a	831	330 b	7 295
Hamilton (RMR)	110 b	1 923	855 a	18 567	713 a	19 868	98 b	4 565	1 776 a	44 923
Kingston (RMR)	22 c	789	81 b	3 918	157 a	7 212	**	700	277 a	12 619
Kitchener (RMR)	**	677	293 a	9 847	541 a	18 496	80 d	2 556	927 a	31 576
London (RMR)	28 c	1 023	481 a	16 499	1 075 b	23 283	147 c	3 453	1 731 a	44 258
Oshawa (RMR)	14 d	369	141 b	3 458	258 a	6 795	**	1 529	439 a	12 151
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	148 d	4 352	683 a	28 731	619 b	26 437	249 a	8 875	1 699 a	68 396
Peterborough (RMR)	**	185	116 b	2 096	232 c	3 318	51 c	811	412 b	6 409
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	428	314 b	6 148	381 b	8 541	85 c	1 544	812 a	16 660
Thunder Bay (RMR)	4 d	294	72 c	2 002	68 a	2 913	82 d	439	226 b	5 648
Toronto (RMR)	560 b	23 246	4 128 b	130 129	2 899 a	129 292	852 b	32 898	8 440 a	315 566
Windsor (RMR)	**	1 223	872 c	7 450	756 c	5 746	113 d	898	1 931 a	15 317
Ontario, centres de 10 000+	**1 305 b**	**37 770**	**9 274 a**	**255 757**	**9 816 a**	**300 392**	**2 145 b**	**67 169**	**22 540 a**	**661 087**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b- Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaue sur la fiabilité des données pour en savoir d'avantage

3.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Barrie (RMR)	**	**	5,0 b	5,7 b	6,6 b	9,7 b	**	9,1 b	6,6 a	8,5 b
Brantford (RMR)	**	**	3,5 c	4,7 c	3,6 c	4,3 b	3,9 c	7,4 b	3,8 b	5,0 b
Grand Sudbury (RMR)	8,6 c	5,8 d	4,4 c	8,1 c	2,8 a	5,8 b	2,6 b	3,7 c	3,6 b	6,3 b
Guelph (RMR)	**	11,1 d	7,1 a	6,6 b	6,8 a	8,1 a	16,3 a	10,2 a	8,0 a	8,0 a
Hamilton (RMR)	11,2 c	11,1 c	6,0 a	8,2 a	5,6 a	6,8 a	6,2 a	9,2 c	6,0 a	7,8 a
Kingston (RMR)	3,5 d	4,5 c	4,6 b	4,2 b	4,3 b	4,0 b	**	2,9 c	4,6 b	4,1 b
Kitchener (RMR)	3,8 d	4,5 d	5,1 a	5,8 b	6,1 a	5,7 a	5,2 b	4,6 d	5,6 a	5,6 a
London (RMR)	6,4 c	5,6 c	7,4 a	5,9 a	8,4 a	8,2 a	**	6,8 c	7,9 a	7,2 a
Oshawa (RMR)	4,0 d	4,6 d	5,7 b	5,6 b	5,3 a	5,2 a	8,7 b	4,0 d	5,9 a	5,2 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	4,6 b	6,0 c	4,3 a	4,6 a	5,3 a	5,7 b	6,6 b	4,8 b	4,9 a	5,1 a
Peterborough (RMR)	**	**	7,6 c	9,1 b	7,0 b	9,6 c	**	9,8 c	7,3 b	9,5 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	7,8 b	7,8 b	8,0 b	7,1 b	6,8 b	7,1 b	7,8 a	7,4 a
Thunder Bay (RMR)	4,8 d	2,2 c	3,8 b	4,5 b	3,7 b	3,4 b	11,4 d	19,2 a	4,4 b	4,9 b
Toronto (RMR)	4,7 c	4,4 b	4,9 a	5,2 a	4,2 b	4,3 a	4,9 a	4,3 b	4,6 a	4,7 a
Windsor (RMR)	17,6 d	20,1 d	18,2 a	15,5 a	17,4 a	16,0 a	14,2 d	14,5 d	17,7 a	16,0 a
Ontario, centres de 10 000+	**5,7 b**	**5,8 b**	**5,6 a**	**5,9 a**	**5,4 a**	**5,6 a**	**5,8 a**	**5,4 a**	**5,6 a**	**5,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b- Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaue sur la fiabilité des données pour en savoir d'avantage

3.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10
Barrie (RMR)	2,6 c	++	1,1 a	1,0 d	++	1,3 a	++	2,2 b	0,9 d	1,1 a
Brantford (RMR)	**	**	3,8 c	**	4,0 d	3,2 d	3,8 b	**	3,0 b	2,5 c
Grand Sudbury (RMR)	**	++	5,5 c	**	5,9 b	2,0 c	8,3 c	**	6,3 b	2,7 c
Guelph (RMR)	**	++	1,5 a	0,5 b	1,6 a	0,4 b	1,2 a	++	1,6 a	0,5 b
Hamilton (RMR)	++	++	1,4 a	1,9 b	1,5 a	1,1 a	1,0 a	1,7 c	1,2 a	1,6 b
Kingston (RMR)	3,2 d	++	2,7 a	2,6 a	2,7 a	2,6 a	2,2 c	++	2,6 a	2,5 a
Kitchener (RMR)	1,0 d	1,3 a	1,7 a	1,4 a	1,8 a	1,2 a	1,5 a	1,2 a	1,7 a	1,3 a
London (RMR)	3,4 c	1,4 d	1,8 a	1,3 a	1,5 a	1,2 a	0,8 d	1,4 a	1,7 a	1,2 a
Oshawa (RMR)	++	++	0,8 d	1,4 a	1,4 d	1,8 c	++	**	0,9 d	1,7 c
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	4,5 c	4,7 d	4,2 c	3,4 c	4,3 b	3,1 c	4,4 d	4,4 c	3,7 b	3,5 b
Peterborough (RMR)	++	++	3,5 d	1,4 a	3,5 c	1,5 c	**	**	3,4 c	1,5 c
St. Catharines-Niagara (RMR)	++	3,9 d	1,0 d	2,0 b	1,6 c	1,8 a	**	2,2 b	1,4 a	1,5 a
Thunder Bay (RMR)	**	1,8 b	2,3 c	4,5 c	2,5 c	3,0 b	8,3 c	3,9 d	3,7 c	2,9 a
Toronto (RMR)	2,9 c	++	**	++	1,6 c	1,0 d	++	2,6 c	**	1,0 d
Windsor (RMR)	++	++	++	++	++	++	++	++	++	++
Ontario, centres de 10 000+	**2,8 b**	**1,1 d**	**2,1 b**	**1,4 a**	**2,1 a**	**1,4 a**	**2,0 c**	**2,4 b**	**2,0 b**	**1,5 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b- Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaue sur la fiabilité des données pour en savoir d'avantage

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Belleville (AR)	**	**	3,8 b	4,8 b	4,2 b	5,7 b	0,8 d	1,6 c	4,0 b	5,2 a
Brockville (AR)	8,0 c	**	5,7 b	2,6 c	4,7 a	2,3 c	2,4 c	1,3 d	5,0 a	2,3 b
Cornwall (AR)	**	4,0 d	5,0 c	4,4 c	3,7 c	2,3 b	**	2,2 c	4,1 b	3,0 a
Ville du Grand Napanee	**	**	3,9 d	5,3 d	1,1 a	1,8 c	**	0,0 d	2,1 a	2,7 b
Hawkesbury (AR)	0,0 c	4,3 d	6,8 b	3,7 c	7,0 b	4,7 c	**	**	6,7 a	4,4 b
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	2,8 a	**
North Grenville MU	**	**	**	**	3,3 a	1,6 a	a.l.e.	a.l.e.	2,6 b	1,3 a
Pembroke (AR)	0,0 c	9,0 a	2,7 b	1,7 b	1,9 a	1,8 a	0,0 a	0,0 c	1,9 a	2,1 a
Petawawa (AR)	a.l.e.	a.l.u.	1,4 d	1,5 d	2,9 c	4,2 d	**	11,1 d	3,2 d	4,2 d
Prince Edward CY	**	0,0 a	4,7 d	5,1 b	2,6 b	2,9 a	**	**	3,3 b	3,3 b
The Nation M	**	**	7,3 c	3,7 d	5,8 d	0,0 c	10,2 a	0,0 a	8,1 c	1,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Belleville (AR)	565 a	570 a	707 a	719 a	804 a	818 a	892 a	931 a	775 a	788 a
Brockville (AR)	491 a	513 a	607 a	631 a	712 a	755 a	718 a	738 a	673 a	710 a
Cornwall (AR)	500 a	509 a	554 a	582 a	669 a	696 a	698 a	742 a	630 a	658 a
Ville du Grand Napanee	522 c	517 c	592 a	609 a	718 a	737 a	796 a	860 b	692 a	709 a
Hawkesbury (AR)	484 a	514 a	518 a	540 a	638 a	653 a	711 a	730 a	607 a	620 a
Ville de Mississippi Mills	**	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Grenville MU	**	**	**	**	782 a	814 a	a.l.e.	a.l.e.	731 a	756 a
Pembroke (AR)	487 b	473 a	548 b	559 a	668 a	691 a	719 b	791 b	629 a	645 a
Petawawa (AR)	a.l.e.	a.l.u.	498 a	513 a	613 a	631 a	613 d	624 a	586 a	603 a
Prince Edward CY	478 b	506 a	566 a	598 a	661 a	688 a	**	**	625 a	656 a
The Nation M	a.l.e.	a.l.e.	500 a	523 a	563 a	605 a	694 b	713 b	560 a	592 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010 selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	**	124	82 b	1 698	208 b	3 669	3 c	216	296 a	5 706
Brockville (AR)	**	109	14 c	544	31 c	1 318	2 d	122	49 b	2 094
Cornwall (AR)	7 d	178	46 c	1 026	48 b	2 086	7 c	337	108 a	3 628
Ville du Grand Napanee	**	14	6 d	121	7 c	408	0 d	22	15 b	565
Hawkesbury (AR)	2 d	50	6 c	172	20 c	433	**	36	31 b	691
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Grenville MU	**	**	**	**	1 a	64	a.l.e.	a.l.e.	1 a	82
Pembroke (AR)	4 a	48	4 b	253	10 a	561	0 c	30	19 a	892
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1 d	79	9 d	223	3 d	32	14 d	334
Prince Edward CY	0 a	14	5 b	98	7 a	253	**	**	12 b	367
The Nation M	**	**	1 d	27	0 c	34	0 a	12	1 a	76

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Belleville (AR)	**	5,8 d	6,0 b	7,3 b	5,9 b	7,7 a	2,3 c	3,4 d	5,9 a	7,4 a
Brockville (AR)	8,0 c	**	7,6 b	4,1 d	7,3 a	3,1 d	3,6 d	2,6 c	7,3 a	3,2 c
Cornwall (AR)	**	**	5,8 c	5,6 c	4,6 b	4,4 b	2,4 c	2,8 c	5,0 b	4,7 b
Ville du Grand Napanee	**	**	3,9 d	**	1,1 a	2,8 b	**	0,0 d	2,3 a	3,8 c
Hawkesbury (AR)	0,0 c	4,3 d	8,0 b	6,9 c	9,4 a	6,4 b	**	**	8,5 a	6,3 b
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	4,0 b	**
North Grenville MU	**	**	**	**	3,3 a	1,6 a	a.l.e.	a.l.e.	2,6 b	1,3 a
Pembroke (AR)	0,0 c	13,5 a	3,6 b	4,1 b	2,0 a	3,6 a	0,0 a	0,0 c	2,2 a	4,2 a
Petawawa (AR)	a.l.e.	a.l.u.	1,4 d	2,9 c	2,9 c	5,2 c	**	11,1 d	3,2 d	5,2 c
Prince Edward CY	**	0,0 a	**	6,1 b	4,9 b	4,9 b	**	**	5,4 b	5,0 a
The Nation M	**	**	7,3 c	8,8 c	8,7 c	0,0 c	10,2 a	8,1 a	9,5 b	4,4 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10
Belleville (AR)	2,6 b	2,3 c	**	**	3,6 d	1,3 a	++	++	3,8 d	1,2 d
Brockville (AR)	**	**	3,2 b	++	0,7 a	3,3 c	0,7 b	++	1,2 a	2,6 a
Cornwall (AR)	++	++	2,1 c	2,6 c	4,1 d	2,6 b	**	3,4 c	3,5 d	2,5 b
Ville du Grand Napanee	**	**	2,8 c	3,5 d	1,5 d	3,3 d	**	**	1,8 c	4,0 c
Hawkesbury (AR)	**	**	++	**	++	1,8 c	**	**	++	1,9 b
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North Grenville MU	**	**	**	**	-3,3 a	5,4 a	**	**	**	**
Pembroke (AR)	**	**	++	7,0 c	**	6,3 b	**	**	**	5,8 b
Petawawa (AR)	**	a.l.u.	4,0 d	3,9 b	**	4,7 d	**	**	2,7 c	4,5 d
Prince Edward CY	**	9,4 a	++	4,0 b	++	4,1 b	**	**	1,5 d	4,9 a
The Nation M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	5,9 d

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Belleville (AR)	**	**	3,8 b	4,8 b	4,2 b	5,8 b	2,0 b	1,2 a	4,0 b	5,2 a
Brockville (AR)	8,0 c	**	5,6 b	2,6 c	4,6 a	2,5 c	4,2 c	1,9 c	5,0 a	2,5 b
Cornwall (AR)	**	4,0 d	5,0 c	4,4 c	3,6 c	2,3 b	1,5 d	2,0 c	4,0 b	2,9 a
Ville du Grand Napanee	**	**	3,9 d	5,3 d	1,3 a	1,8 c	**	0,0 d	2,3 a	2,6 b
Hawkesbury (AR)	0,0 c	**	6,7 b	3,9 c	6,6 b	5,2 b	**	**	6,3 a	4,8 b
Ville de Mississippi Mills	**	**	0,0 c	**	6,7 c	**	**	a.l.e.	2,4 a	1,1 d
North Grenville MU	**	**	0,0 a	0,0 a	2,8 a	1,4 a	a.l.e.	a.l.e.	2,2 b	1,1 a
Pembroke (AR)	0,0 c	9,0 a	2,6 b	1,7 b	1,7 b	1,9 a	0,0 c	0,0 c	1,8 a	2,1 a
Petawawa (AR)	a.l.e.	a.l.u.	1,4 d	1,5 d	2,8 c	4,1 d	**	11,1 d	3,1 d	4,1 d
Prince Edward CY	**	0,0 a	4,2 d	4,3 c	2,8 b	2,0 b	**	**	3,6 b	2,4 b
The Nation M	**	**	7,3 c	3,7 d	5,8 d	0,0 c	10,2 a	0,0 a	8,1 c	1,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Belleville (AR)	565 a	570 a	707 a	718 a	803 a	817 a	883 a	898 a	776 a	788 a
Brockville (AR)	491 a	513 a	606 a	630 a	712 a	755 a	741 a	760 a	674 a	711 a
Cornwall (AR)	500 a	509 a	554 a	582 a	670 a	697 a	714 a	748 a	634 a	662 a
Ville du Grand Napanee	522 c	517 c	592 a	609 a	735 a	753 a	796 a	860 b	705 a	721 a
Hawkesbury (AR)	484 a	514 a	525 a	550 a	642 a	659 a	715 a	732 a	612 a	628 a
Ville de Mississippi Mills	493 a	**	568 a	567 a	730 a	732 b	a.l.e.	a.l.e.	630 a	603 a
North Grenville MU	**	**	595 a	590 a	785 a	809 a	a.l.e.	a.l.e.	739 a	759 a
Pembroke (AR)	487 b	473 a	545 b	556 a	671 a	693 a	719 b	775 b	631 a	646 a
Petawawa (AR)	a.l.e.	a.l.u.	498 a	513 a	617 a	639 a	613 d	624 a	589 a	609 a
Prince Edward CY	478 b	506 a	596 b	623 a	681 a	762 a	722 a	**	660 a	722 a
The Nation M	a.l.e.	a.l.e.	500 a	523 a	563 a	605 a	694 b	713 b	560 a	592 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_2 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010, selon le nombre de chambres

Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	**	124	82 b	1 714	217 b	3 746	3 a	283	305 a	5 867
Brockville (AR)	**	109	14 c	556	34 c	1 345	3 c	138	53 b	2 148
Cornwall (AR)	7 d	178	46 c	1 026	49 b	2 125	8 c	406	110 a	3 736
Ville du Grand Napanee	**	14	6 d	121	7 c	422	0 d	22	15 b	579
Hawkesbury (AR)	**	50	7 c	190	24 b	468	**	48	36 b	755
Ville de Mississippi Mills	**	10	**	55	**	23	a.l.e.	a.l.e.	1 d	88
North Grenville MU	**	**	0 a	19	1 a	76	a.l.e.	a.l.e.	1 a	97
Pembroke (AR)	4 a	48	4 b	258	11 a	595	0 c	31	20 a	932
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1 d	79	9 d	230	3 d	32	14 d	341
Prince Edward CY	0 a	14	5 c	117	7 b	372	**	**	12 b	505
The Nation M	**	**	1 d	27	0 c	34	0 a	12	1 a	76

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Belleville (AR)	**	5,8 d	5,9 b	7,3 b	6,0 a	7,8 a	3,0 c	3,7 d	5,9 a	7,4 a
Brockville (AR)	8,0 c	**	7,5 b	4,0 d	7,3 a	3,2 c	5,3 c	3,1 d	7,3 a	3,4 c
Cornwall (AR)	**	**	5,8 c	5,6 c	4,6 b	4,4 b	2,5 c	2,8 c	4,9 b	4,7 b
Ville du Grand Napanee	**	**	3,9 d	**	1,3 a	2,8 b	**	0,0 d	2,5 a	3,8 c
Hawkesbury (AR)	0,0 c	**	7,8 b	6,8 c	9,2 a	6,8 b	**	**	8,3 a	6,5 b
Ville de Mississippi Mills	6,8 c	**	1,3 a	**	6,7 c	**	**	a.l.e.	3,8 a	2,3 c
North Grenville MU	**	**	0,0 a	0,0 a	2,8 a	1,4 a	a.l.e.	a.l.e.	2,2 b	1,1 a
Pembroke (AR)	0,0 c	13,5 a	3,5 c	4,0 b	1,9 a	3,6 a	0,0 c	0,0 c	2,1 a	4,1 a
Petawawa (AR)	a.l.e.	a.l.u.	1,4 d	2,9 c	2,8 c	5,1 c	**	11,1 d	3,1 d	5,1 c
Prince Edward CY	**	0,0 a	5,9 d	5,1 c	4,6 b	3,3 c	**	**	5,3 a	3,6 c
The Nation M	**	**	7,3 c	8,8 c	8,7 c	0,0 c	10,2 a	8,1 a	9,5 b	4,4 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10
Belleville (AR)	2,6 b	2,3 c	++	**	4,0 d	1,4 a	2,0 c	++	4,0 d	1,1 c
Brockville (AR)	**	**	3,2 b	++	0,8 a	3,3 c	0,9 a	++	1,3 a	2,7 a
Cornwall (AR)	++	++	2,1 c	2,6 c	4,1 d	2,5 b	**	3,2 c	3,4 d	2,4 b
Ville du Grand Napanee	**	**	2,8 c	3,5 d	1,5 a	3,2 d	**	**	1,8 c	3,9 c
Hawkesbury (AR)	**	**	++	3,1 d	++	2,3 b	++	**	++	2,5 b
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North Grenville MU	**	**	-13,4 a	1,2 a	-2,4 a	4,0 a	**	**	++	3,3 b
Pembroke (AR)	**	**	++	7,0 c	**	6,3 b	**	**	**	5,8 b
Petawawa (AR)	**	a.l.u.	4,0 d	3,9 b	3,7 c	5,4 d	**	**	2,8 c	5,1 d
Prince Edward CY	**	9,4 a	++	3,7 b	2,8 b	3,9 c	**	**	2,2 b	4,6 c
The Nation M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	5,9 d

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Brighton MU	**	**	**	**	**	2,0 c	**	**	**	2,5 c
Brock Tp	a.l.e.	a.l.e.	**	0,0 d	0,0 d	**	**	**	**	5,2 d
Cobourg (AR)	**	0,0 d	6,1 c	4,0 c	1,1 a	3,1 c	0,0 c	0,0 c	2,6 b	3,0 c
Collingwood (AR)	5,7 a	23,5 a	2,6 a	2,3 b	1,4 a	2,6 b	0,0 a	10,0 a	2,0 a	3,4 b
Erin T	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	3,8 c	8,4 b	1,6 c	1,6 c	0,0 a	4,2 a	2,4 b	4,7 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	3,5 c	3,9 c	1,3 a	2,6 b	**	1,4 d	2,8 c	3,6 c
Midland (AR)	0,0 c	**	5,3 c	6,8 b	4,0 c	3,1 c	0,0 d	0,0 d	4,3 b	5,0 b
Orillia (AR)	5,4 d	**	1,3 a	2,3 c	2,2 a	2,4 b	**	**	2,3 a	2,7 c
Port Hope (AR)	7,1 a	10,7 a	13,0 c	3,3 d	2,3 c	1,1 a	0,0 a	0,0 a	6,7 a	2,4 c
Scugog TP	**	**	0,0 c	6,0 d	6,8 c	0,0 d	**	**	3,5 b	2,3 b
West Grey MU	**	**	**	**	2,9 c	**	**	**	5,3 c	4,7 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Brighton MU	**	**	**	684 b	610 b	809 a	**	**	627 c	795 a
Brock Tp	a.l.e.	a.l.e.	646 b	641 b	764 a	742 a	**	**	734 a	724 a
Cobourg (AR)	511 b	559 c	709 a	740 a	854 a	891 a	925 a	911 a	797 a	842 a
Collingwood (AR)	579 a	618 a	686 a	712 a	806 a	830 a	769 a	792 a	746 a	772 a
Erin T	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	668 a	653 a	680 a	720 a	709 a	713 a	675 a	686 a
Kawartha Lakes (AR)	545 b	568 b	712 a	788 a	894 a	916 a	993 c	983 b	801 a	850 a
Midland (AR)	493 a	544 a	684 a	688 a	780 a	782 a	847 c	841 a	735 a	740 a
Orillia (AR)	579 a	615 a	728 a	749 a	831 a	860 a	902 a	938 b	779 a	807 a
Port Hope (AR)	533 a	541 a	781 b	770 a	865 b	872 a	**	1 164 a	827 b	827 b
Scugog TP	**	**	756 b	755 b	926 a	908 a	**	**	927 a	943 a
West Grey MU	**	**	505 b	530 b	555 a	602 b	762 b	760 b	570 a	613 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010 selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Brighton MU	**	**	**	20	3 c	147	**	**	4 c	172
Brock Tp	a.l.e.	a.l.e.	0 d	24	**	76	**	9	6 d	109
Cobourg (AR)	0 d	27	10 c	257	18 c	571	0 c	62	28 c	918
Collingwood (AR)	4 a	19	5 b	229	8 b	292	1 a	11	18 b	550
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	14 b	167	3 c	183	1 a	24	18 b	380
Kawartha Lakes (AR)	**	87	24 c	601	18 b	690	1 d	77	53 c	1 456
Midland (AR)	**	29	27 b	391	18 c	578	0 d	23	51 b	1 022
Orillia (AR)	**	125	13 c	537	23 b	947	**	43	45 c	1 652
Port Hope (AR)	3 a	32	7 d	211	3 a	302	0 a	26	14 c	572
Scugog TP	**	**	4 d	71	0 d	58	**	**	4 b	181
West Grey MU	**	**	**	31	**	97	**	21	7 d	156

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Brighton MU	**	**	**	**	**	2,0 c	**	**	12,0 d	2,5 c
Brock Tp	a.l.e.	a.l.e.	**	0,0 d	0,0 d	**	**	**	**	**
Cobourg (AR)	**	**	9,2 b	6,2 b	1,5 a	4,3 c	0,0 c	**	3,8 c	4,9 b
Collingwood (AR)	5,7 a	23,5 a	2,6 a	2,3 b	1,4 a	2,6 b	0,0 a	10,0 a	2,0 a	3,4 b
Erin T	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	4,4 c	10,2 c	9,1 a	4,4 c	0,0 a	12,5 a	6,4 b	7,4 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	4,9 c	6,6 c	2,7 c	3,7 c	**	**	4,2 c	5,5 c
Midland (AR)	**	**	8,4 b	8,7 b	5,9 c	6,8 b	0,0 d	**	6,7 b	7,9 b
Orillia (AR)	5,4 d	**	3,3 b	4,5 c	2,9 a	3,8 c	**	**	3,4 b	4,6 c
Port Hope (AR)	7,1 a	10,7 a	15,2 d	3,8 d	4,1 d	2,6 c	0,0 a	8,7 a	8,4 a	3,8 c
Scugog TP	**	**	0,0 c	6,0 d	6,8 c	0,0 d	**	**	3,5 b	3,4 c
West Grey MU	**	**	**	**	5,3 d	**	**	**	7,0 c	4,7 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10
Brighton MU	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Brock Tp	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Cobourg (AR)	**	**	0,9 d	3,8 d	2,6 b	++	**	**	2,4 b	3,8 d
Collingwood (AR)	6,2 a	9,2 a	2,7 a	4,6 a	++	3,8 a	3,4 a	2,3 a	0,9 a	4,2 a
Erin T	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	2,4 c	++	**	++	2,9 a	0,2 a	1,7 a	-0,5 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	++	++	3,1 d	++	**	**	++	5,3 d
Midland (AR)	**	**	3,4 b	1,4 a	2,6 b	0,7 a	**	**	2,8 a	0,8 a
Orillia (AR)	11,4 d	++	2,0 b	2,7 b	1,5 a	2,8 a	++	**	1,7 b	2,8 a
Port Hope (AR)	2,2 a	0,2 a	**	**	**	**	**	2,3 a	**	**
Scugog TP	**	**	**	**	++	**	**	**	**	**
West Grey MU	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Brighton MU	**	**	**	**	**	2,0 c	**	**	**	2,5 c
Brock Tp	a.l.e.	a.l.e.	**	0,0 d	0,0 d	**	**	**	**	5,2 d
Cobourg (AR)	**	0,0 d	6,0 c	3,9 c	1,2 a	3,0 c	0,0 d	0,0 d	2,4 b	2,6 b
Collingwood (AR)	5,7 a	23,5 a	2,6 a	2,3 b	1,4 a	2,6 b	4,9 a	5,0 a	2,2 a	3,3 b
Erin T	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	3,8 c	8,4 b	1,4 a	1,4 a	0,0 a	1,8 a	2,1 b	4,1 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	3,5 c	3,9 c	1,3 d	2,5 c	**	**	3,2 c	3,6 c
Midland (AR)	0,0 c	**	5,3 c	6,8 b	3,9 b	2,9 b	0,0 d	0,0 d	4,1 b	4,8 b
Orillia (AR)	5,4 d	**	1,3 a	2,3 c	2,2 a	2,4 b	6,4 b	14,9 d	2,6 a	3,7 c
Port Hope (AR)	7,1 a	10,7 a	13,0 c	3,3 d	2,3 c	1,1 a	0,0 a	0,0 a	6,7 a	2,4 c
Scugog TP	**	**	0,0 c	6,0 d	6,4 b	0,0 d	**	**	3,4 b	2,3 c
West Grey MU	**	**	**	**	2,9 c	**	**	**	5,3 c	4,7 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Brighton MU	**	**	**	684 b	610 b	809 a	**	**	627 c	795 a
Brock Tp	a.l.e.	a.l.e.	646 b	641 b	764 a	742 a	**	**	734 a	724 a
Cobourg (AR)	511 b	559 c	713 a	746 a	844 a	880 a	618 a	644 d	759 a	799 a
Collingwood (AR)	579 a	618 a	686 a	712 a	806 a	830 a	822 a	843 a	748 a	775 a
Erin T	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	668 a	653 a	686 a	722 a	740 a	746 a	686 a	695 a
Kawartha Lakes (AR)	545 b	568 b	712 a	788 a	903 a	906 a	1 123 b	1 009 b	817 a	851 a
Midland (AR)	493 a	544 a	684 a	688 a	780 a	784 a	890 a	878 a	740 a	747 a
Orillia (AR)	579 a	615 a	728 a	749 a	830 a	859 a	998 a	968 a	801 a	823 a
Port Hope (AR)	533 a	541 a	781 b	770 a	865 b	872 a	**	1 164 a	827 b	827 b
Scugog TP	**	**	756 b	755 b	926 a	908 a	**	**	927 a	943 a
West Grey MU	**	**	505 b	530 b	555 a	602 b	762 b	760 b	570 a	613 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010, selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Brighton MU	**	**	**	20	3 c	147	**	**	4 c	172
Brock Tp	a.l.e.	a.l.e.	0 d	24	**	76	**	9	6 d	109
Cobourg (AR)	0 d	27	10 c	264	18 c	591	0 d	191	28 b	1 074
Collingwood (AR)	4 a	19	5 b	229	8 b	292	1 a	22	18 b	561
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	14 b	167	3 a	209	1 a	56	18 b	438
Kawartha Lakes (AR)	**	87	24 c	601	18 c	730	**	88	54 c	1 507
Midland (AR)	**	29	27 b	391	18 b	603	0 d	48	51 b	1 072
Orillia (AR)	**	125	13 c	537	23 b	953	30 d	203	68 c	1 818
Port Hope (AR)	3 a	32	7 d	211	3 a	302	0 a	26	14 c	572
Scugog TP	**	**	4 d	71	0 d	58	**	**	4 c	181
West Grey MU	**	**	**	31	**	97	**	21	7 d	156

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Brighton MU	**	**	**	**	**	2,0 c	**	**	12,0 d	2,5 c
Brock Tp	a.l.e.	a.l.e.	**	0,0 d	0,0 d	**	**	**	**	**
Cobourg (AR)	**	**	9,4 b	6,0 b	1,6 c	4,2 c	0,0 d	**	3,5 b	4,2 b
Collingwood (AR)	5,7 a	23,5 a	2,6 a	2,3 b	1,4 a	2,6 b	4,9 a	5,0 a	2,2 a	3,3 b
Erin T	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	4,4 c	10,2 c	8,0 a	3,8 b	3,6 a	7,1 a	6,0 a	6,6 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	4,9 c	6,6 c	2,6 c	3,7 c	**	5,4 d	4,5 c	5,5 c
Midland (AR)	**	**	8,4 b	8,7 b	5,7 c	6,5 b	0,0 d	**	6,4 b	7,6 b
Orillia (AR)	5,4 d	**	3,3 b	4,5 c	2,9 a	3,8 c	8,3 b	**	3,8 a	5,4 c
Port Hope (AR)	7,1 a	10,7 a	15,2 d	3,8 d	4,1 d	2,6 c	0,0 a	8,7 a	8,4 a	3,8 c
Scugog TP	**	**	0,0 c	6,0 d	6,4 b	0,0 d	**	**	3,4 b	3,4 c
West Grey MU	**	**	**	**	5,3 d	**	**	**	7,0 c	4,7 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10
Brighton MU	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Brock Tp	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Cobourg (AR)	**	**	1,0 d	3,7 d	2,6 b	++	**	**	2,4 b	3,5 c
Collingwood (AR)	6,2 a	9,2 a	2,7 a	4,6 a	++	3,8 a	3,4 a	2,3 a	0,9 a	4,2 a
Erin T	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	2,4 c	++	1,6 a	++	1,8 a	0,6 a	1,5 a	-0,3 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	++	++	3,1 d	++	**	**	++	**
Midland (AR)	**	**	3,4 b	1,4 a	2,6 a	1,1 a	**	**	2,8 a	0,9 a
Orillia (AR)	11,4 d	++	2,0 b	2,7 b	1,5 a	2,8 a	5,2 d	**	3,2 c	1,9 c
Port Hope (AR)	2,2 a	0,2 a	**	**	**	**	**	2,3 a	**	**
Scugog TP	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
West Grey MU	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1 4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ville de Bracebridge	**	**	**	0,0 d	2,4 c	**	0,0 a	**	2,1 c	**
Elliot Lake (AR)	0,0 a	11,0 d	5,7 a	5,7 a	6,4 a	10,5 a	10,3 a	7,5 c	6,3 a	9,2 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	**	**	**	**	2,4 c	5,9 c
Ville de Huntsville	**	**	3,0 d	**	4,7 c	4,3 d	0,0 a	**	4,1 c	4,3 c
Kenora (AR)	3,6 a	8,2 a	0,0 b	2,6 c	1,4 d	5,4 d	0,0 a	**	1,0 a	4,3 c
North Bay (AR)	**	0,0 c	2,8 c	2,3 c	1,1 a	2,2 c	**	**	1,9 c	2,3 c
Sault Ste. Marie (AR)	0,0 d	**	1,6 c	1,5 c	2,3 b	0,9 a	**	0,0 c	1,9 b	1,2 a
Temiskaming Shores (AR)	0,0 c	9,0 b	**	3,3 c	1,9 c	**	0,0 d	0,0 d	1,6 c	2,9 c
Timmins (AR)	**	**	5,0 c	1,3 a	1,5 c	1,1 a	0,9 d	**	3,2 b	1,6 b
Ouest Nipissing M	0,0 a	0,0 c	0,9 a	3,3 d	5,0 c	**	7,8 c	**	3,6 c	2,4 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ville de Bracebridge	**	**	699 a	721 a	858 a	843 a	895 a	**	805 a	801 a
Elliot Lake (AR)	406 a	408 a	529 a	534 a	620 a	627 a	710 a	700 a	598 a	602 a
Ville de Gravenhurst	**	**	711 a	675 b	846 a	800 a	**	**	808 a	737 b
Ville de Huntsville	567 c	539 b	704 b	669 a	879 a	838 a	907 a	**	807 a	771 a
Kenora (AR)	427 b	438 c	583 b	618 b	741 b	786 b	827 c	**	639 b	686 b
North Bay (AR)	490 a	507 b	637 a	646 a	790 a	795 a	919 b	936 b	728 a	741 a
Sault Ste. Marie (AR)	444 a	432 a	588 a	582 a	695 a	682 a	716 a	712 a	652 a	641 a
Temiskaming Shores (AR)	436 a	429 a	480 a	505 a	592 a	601 a	686 a	745 a	553 a	573 a
Timmins (AR)	464 b	462 b	582 a	586 a	729 a	765 a	807 a	846 a	668 a	693 a
Ouest Nipissing M	436 a	437 a	528 a	546 a	622 a	632 a	730 a	796 b	589 a	596 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010 selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	**	**	0 d	69	**	181	**	**	**	269
Elliot Lake (AR)	4 d	38	18 a	319	88 a	836	7 c	89	117 a	1 282
Ville de Gravenhurst	**	**	**	109	**	113	**	**	14 d	233
Ville de Huntsville	**	15	**	104	7 d	172	**	17	13 d	309
Kenora (AR)	2 a	25	4 c	156	9 d	171	**	9	15 c	361
North Bay (AR)	0 c	278	21 c	890	42 c	1 895	**	168	75 c	3 231
Sault Ste. Marie (AR)	**	166	23 c	1 517	23 a	2 617	0 c	316	55 a	4 615
Temiskaming Shores (AR)	2 b	22	4 c	124	**	184	0 d	35	11 c	365
Timmins (AR)	**	65	8 a	588	9 a	808	**	98	25 b	1 559
Ouest Nipissing M	0 c	25	4 d	129	**	177	**	23	9 c	354

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ville de Bracebridge	**	**	4,5 d	**	2,4 c	**	0,0 a	**	2,6 c	3,2 c
Elliot Lake (AR)	0,0 a	11,0 d	5,7 a	6,1 a	6,5 a	10,8 a	11,4 a	10,1 c	6,5 a	9,6 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	5,8 d	**	**	**	6,2 c	**
Ville de Huntsville	**	**	**	**	4,7 c	**	0,0 a	**	5,2 c	**
Kenora (AR)	3,6 a	8,2 a	0,0 b	2,6 c	1,4 d	5,4 d	0,0 a	**	1,0 a	4,3 c
North Bay (AR)	**	**	3,9 d	3,9 d	3,9 c	3,6 d	**	**	4,2 c	3,7 d
Sault Ste. Marie (AR)	0,0 d	**	2,0 b	1,9 c	2,9 b	1,4 a	**	**	2,4 b	1,8 b
Temiskaming Shores (AR)	0,0 c	9,0 b	3,1 d	**	2,5 c	5,3 d	0,0 d	0,0 d	2,2 c	6,5 c
Timmins (AR)	**	**	5,4 b	1,5 c	1,5 c	1,3 a	0,9 d	**	3,3 b	1,8 b
Ouest Nipissing M	0,0 a	0,0 c	0,9 a	3,3 d	5,0 c	**	7,8 c	**	3,6 c	2,4 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10
Ville de Bracebridge	**	**	**	**	**	**	2,0 a	**	**	**
Elliot Lake (AR)	11,9 a	**	9,3 a	0,8 a	7,4 a	0,5 b	17,3 a	1,2 a	7,9 a	0,5 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Huntsville	**	**	++	**	1,0 d	**	0,5 a	**	**	**
Kenora (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	++	++	++	4,7 d	++	**	**	4,2 d	++
Sault Ste. Marie (AR)	++	**	3,2 d	2,5 c	4,5 c	++	**	++	4,3 c	**
Temiskaming Shores (AR)	**	**	**	**	2,8 c	++	**	**	3,3 c	++
Timmins (AR)	++	**	3,5 c	++	3,2 c	**	5,9 d	**	3,2 c	1,4 c
Ouest Nipissing M	++	**	**	++	5,9 d	++	**	**	6,4 c	++

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ville de Bracebridge	**	**	**	0,0 d	2,4 c	**	0,0 a	**	2,0 c	**
Elliot Lake (AR)	0,0 a	11,0 d	5,7 a	5,7 a	6,4 a	10,6 a	6,5 a	6,3 a	6,1 a	9,0 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	**	**	**	**	2,2 c	5,9 c
Ville de Huntsville	**	**	**	**	6,4 c	**	8,0 a	**	5,4 c	4,0 c
Kenora (AR)	3,6 a	8,2 a	0,0 b	2,6 c	1,4 d	5,4 d	5,6 a	6,1 a	1,4 a	4,5 b
North Bay (AR)	**	0,0 c	2,8 c	2,3 c	1,5 a	2,2 c	6,4 c	4,9 d	2,5 b	2,4 c
Sault Ste. Marie (AR)	0,0 d	**	1,6 c	1,6 c	2,3 b	0,9 a	1,3 a	1,0 a	1,9 b	1,3 a
Temiskaming Shores (AR)	0,0 c	9,0 b	**	3,3 c	1,9 c	**	0,0 d	0,0 d	1,6 c	2,9 c
Timmins (AR)	**	**	4,9 c	1,3 a	1,7 b	1,0 a	4,9 c	1,5 c	3,5 b	1,4 a
Ouest Nipissing M	0,0 a	0,0 c	1,8 c	4,0 d	4,8 c	**	7,5 c	**	3,8 c	2,6 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ville de Bracebridge	**	**	697 a	721 a	858 a	843 a	912 a	**	806 a	806 a
Elliot Lake (AR)	406 a	408 a	529 a	534 a	617 a	623 a	660 a	668 a	596 a	602 a
Ville de Gravenhurst	**	**	711 a	675 b	831 a	800 a	**	**	800 a	737 b
Ville de Huntsville	567 c	539 b	704 b	674 a	881 a	838 a	934 a	**	814 a	767 a
Kenora (AR)	427 b	438 c	583 b	618 b	741 b	786 b	669 a	**	637 b	676 b
North Bay (AR)	489 a	504 b	636 a	644 a	788 a	795 a	874 a	825 b	737 a	743 a
Sault Ste. Marie (AR)	444 a	432 a	587 a	581 a	695 a	681 a	725 a	719 a	655 a	644 a
Temiskaming Shores (AR)	436 a	429 a	480 a	505 a	592 a	601 a	686 a	745 a	553 a	573 a
Timmins (AR)	464 b	462 b	582 a	586 a	732 a	764 a	791 a	855 a	676 a	701 a
Ouest Nipissing M	436 a	437 a	527 a	546 a	623 a	632 a	720 a	794 b	589 a	597 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_4 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010, selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	**	**	0 d	69	**	181	**	**	**	277
Elliot Lake (AR)	4 d	38	18 a	319	92 a	872	11 a	170	125 a	1 399
Ville de Gravenhurst	**	**	**	109	**	113	**	**	14 d	233
Ville de Huntsville	**	15	**	123	**	172	**	17	13 d	328
Kenora (AR)	2 a	25	4 c	156	9 d	171	2 a	33	17 b	385
North Bay (AR)	0 c	284	21 c	904	44 c	2 025	21 d	439	86 c	3 651
Sault Ste. Marie (AR)	**	167	24 c	1 523	24 a	2 644	5 a	495	62 a	4 828
Temiskaming Shores (AR)	2 b	22	4 c	124	**	184	0 d	35	11 c	365
Timmins (AR)	**	65	8 a	603	9 a	876	3 c	188	25 a	1 732
Ouest Nipissing M	0 c	25	5 d	132	**	184	**	24	10 c	365

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ville de Bracebridge	**	**	4,3 d	**	2,4 c	**	5,0 a	**	2,9 c	3,1 d
Elliot Lake (AR)	0,0 a	11,0 d	5,7 a	6,1 a	6,6 a	11,1 a	7,1 a	7,6 a	6,3 a	9,5 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	5,8 c	**	**	**	6,2 b	**
Ville de Huntsville	**	**	**	**	6,4 c	**	8,0 a	**	6,5 c	**
Kenora (AR)	3,6 a	8,2 a	0,0 b	2,6 c	1,4 d	5,4 d	5,6 a	6,1 a	1,4 a	4,5 b
North Bay (AR)	**	**	3,9 d	3,8 d	4,1 c	3,5 d	7,9 b	5,8 d	4,9 c	3,7 c
Sault Ste. Marie (AR)	0,0 d	**	2,0 b	2,0 c	2,9 b	1,4 a	1,5 c	**	2,4 a	1,9 b
Temiskaming Shores (AR)	0,0 c	9,0 b	3,1 d	**	2,5 c	5,3 c	0,0 d	0,0 d	2,2 c	6,5 c
Timmins (AR)	**	**	5,3 b	1,7 c	1,7 b	1,6 b	4,9 c	2,1 c	3,6 b	1,9 b
Ouest Nipissing M	0,0 a	0,0 c	1,8 c	4,0 d	4,8 c	**	7,5 c	**	3,8 c	2,6 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10
Ville de Bracebridge	**	**	**	**	**	**	2,1 a	**	**	**
Elliot Lake (AR)	11,9 a	**	9,3 a	0,8 a	7,3 a	0,5 a	16,0 a	1,7 a	7,9 a	0,8 a
Ville de Gravenhurst	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Huntsville	**	**	++	**	1,3 a	**	1,5 a	**	3,3 d	**
Kenora (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	++
North Bay (AR)	**	++	++	++	5,0 c	++	6,0 c	++	4,6 c	++
Sault Ste. Marie (AR)	++	**	2,8 c	2,6 c	4,5 c	++	7,2 c	++	4,3 c	**
Temiskaming Shores (AR)	**	**	**	**	2,8 c	++	**	**	3,3 c	++
Timmins (AR)	++	**	3,7 c	++	4,0 c	++	5,7 d	++	4,1 c	++
Ouest Nipissing M	++	**	**	++	4,9 d	++	**	**	5,4 c	++

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Centre Wellington (AR)	**	**	3,6 d	**	0,4 b	0,8 a	**	a.l.e.	1,8 c	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,3 c	7,0 b	7,0 b	5,4 c	9,4 c	5,0 d	7,5 b	6,0 b
Essex T	**	**	**	**	7,7 b	**	12,0 a	**	**	14,4 c
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	22,4 a	16,9 d	15,5 a	**	**	15,9 a	16,3 a
Kincardine MU	**	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**	0,5 b
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,7 a	12,7 a	**	**	6,5 a	14,1 a
Leamington (AR)	**	0,0 a	4,2 c	4,3 b	7,2 a	7,0 a	4,8 c	0,0 a	5,8 a	5,4 a
Meaford MU	**	**	**	3,3 d	5,2 c	**	**	**	5,2 c	5,8 c
Norfolk (AR)	**	**	5,1 d	**	**	5,9 d	3,4 d	0,0 d	3,3 d	**
Ville de North Perth	16,7 a	a.l.e.	8,9 a	**	9,5 a	8,1 c	**	**	9,8 a	**
Owen Sound (AR)	**	**	3,4 c	4,5 d	6,0 c	4,6 c	6,3 c	2,5 c	5,3 b	4,4 c
Sarnia (AR)	6,9 b	7,4 c	5,3 a	5,2 c	5,0 b	5,2 c	4,4 b	**	5,2 a	5,5 c
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	**	0,0 c	0,4 b	**	**	**	**
Stratford (AR)	0,0 b	**	3,2 c	3,2 c	3,6 c	6,8 b	5,4 c	**	3,5 b	5,1 b
Tillsonburg (AR)	**	13,8 a	7,3 c	7,3 c	7,1 b	6,7 c	**	**	7,1 b	6,8 c
Woodstock (AR)	**	**	3,8 b	3,7 d	6,7 b	3,0 c	8,4 c	3,4 d	5,8 b	3,3 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Centre Wellington (AR)	**	**	689 a	657 b	785 a	765 b	**	a.l.e.	750 a	721 c
Chatham-Kent (AR)	437 b	423 b	574 a	573 a	646 a	666 a	611 a	721 c	616 a	637 a
Essex T	**	**	547 b	614 a	677 a	702 b	824 a	**	622 b	658 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	623 a	669 a	661 a	**	**	666 a	668 a
Kincardine MU	**	**	630 a	682 b	784 b	845 c	**	**	697 b	787 c
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	572 a	584 a	**	**	558 a	573 a
Leamington (AR)	498 d	494 a	613 a	626 a	737 a	747 a	931 b	949 a	693 a	700 a
Meaford MU	**	**	540 b	602 a	708 a	757 a	786 b	**	666 b	707 a
Norfolk (AR)	**	496 c	541 a	564 b	614 a	607 a	**	**	595 a	592 a
Ville de North Perth	488 a	a.l.e.	595 a	615 b	685 a	721 a	772 a	**	659 a	698 a
Owen Sound (AR)	486 b	480 a	635 a	664 a	761 a	772 a	786 a	792 a	706 a	724 a
Sarnia (AR)	509 a	541 a	634 a	631 a	748 a	739 a	950 b	979 c	696 a	691 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	615 b	647 b	**	732 b	**	807 c	678 c	713 a
Stratford (AR)	465 a	509 a	645 a	638 a	764 a	777 a	876 a	871 a	721 a	730 a
Tillsonburg (AR)	476 a	482 a	590 a	606 a	695 a	689 a	746 c	761 b	658 a	661 a
Woodstock (AR)	436 b	513 a	622 a	605 a	724 b	707 b	732 a	736 a	680 a	669 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010
selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Centre Wellington (AR)	**	**	**	133	2 a	254	a.l.e.	a.l.e.	**	400
Chatham-Kent (AR)	**	43	116 b	1 651	131 c	2 439	24 d	475	276 b	4 608
Essex T	**	**	**	59	**	96	**	**	24 c	166
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	11 a	49	22 a	142	**	**	33 a	202
Kincardine MU	**	**	0 d	67	**	126	**	**	1 b	215
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9 a	71	**	**	13 a	92
Leamington (AR)	0 a	29	22 b	520	43 a	616	0 a	54	66 a	1 219
Meaford MU	**	**	2 d	65	**	126	**	17	13 c	217
Norfolk (AR)	**	18	**	229	37 d	627	0 d	15	**	889
Ville de North Perth	a.l.e.	a.l.e.	**	72	24 c	295	**	**	**	383
Owen Sound (AR)	**	80	28 d	607	40 c	866	5 c	202	77 c	1 755
Sarnia (AR)	16 c	220	127 c	2 429	138 c	2 639	**	153	297 c	5 441
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	105	1 b	247	**	49	**	413
Stratford (AR)	**	36	22 c	687	72 b	1 052	**	142	97 b	1 917
Tillsonburg (AR)	2 a	17	20 c	273	37 c	547	**	31	59 c	868
Woodstock (AR)	**	33	29 d	805	37 c	1 235	5 d	142	73 c	2 215

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Centre Wellington (AR)	**	**	4,4 d	**	1,2 d	**	**	a.l.e.	2,6 c	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	9,5 b	8,7 b	8,5 b	6,8 b	10,3 d	**	9,1 b	7,5 b
Essex T	**	**	**	**	7,7 b	9,0 c	12,0 a	**	11,6 d	15,1 d
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	26,5 a	18,4 d	18,3 a	**	**	17,4 a	19,3 a
Kincardine MU	**	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**	1,6 c
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,7 a	14,1 a	**	**	6,5 a	15,2 a
Leamington (AR)	**	5,6 a	4,6 c	6,4 b	9,5 a	8,0 a	4,8 c	3,1 a	7,3 a	7,0 a
Meaford MU	**	**	10,6 d	3,3 d	5,2 c	7,4 c	**	**	6,2 c	6,3 c
Norfolk (AR)	**	**	**	**	4,1 d	**	3,4 d	0,0 d	4,6 d	**
Ville de North Perth	20,8 a	a.l.e.	8,9 a	**	10,5 a	8,1 c	13,9 d	**	11,1 a	**
Owen Sound (AR)	**	**	4,5 c	5,9 c	7,0 b	6,0 c	9,4 c	5,9 d	6,6 b	6,0 b
Sarnia (AR)	8,8 b	8,9 c	7,8 a	7,8 b	6,8 a	7,0 c	6,7 b	**	7,3 a	7,5 b
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	**	0,0 c	**	**	**	**	4,0 d
Stratford (AR)	0,0 b	**	5,3 b	4,8 c	6,4 b	8,4 b	7,7 b	**	5,9 b	6,6 b
Tillsonburg (AR)	**	13,8 a	9,5 b	9,4 c	8,1 b	7,6 c	**	4,2 c	8,6 b	8,2 b
Woodstock (AR)	**	**	5,9 b	5,9 c	9,9 b	3,7 d	11,8 d	4,6 d	8,7 b	4,6 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10
Centre Wellington (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	3,1 c	1,2 a	2,5 c	1,4 a	++	1,8 c	2,5 c	1,2 a
Essex T	**	**	++	**	++	++	-1,4 a	**	++	++
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kincardine MU	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	-1,9 a	**	**	**	-1,3 a	2,8 b
Leamington (AR)	**	**	++	0,8 a	0,4 b	1,2 a	**	0,4 a	0,4 b	0,8 a
Meaford MU	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	**	**	**	**	2,7 c	++	**	**	2,5 c	2,1 c
Ville de North Perth	0,0 b	**	**	**	++	**	**	**	++	**
Owen Sound (AR)	**	**	3,0 c	4,0 c	**	2,1 c	**	**	3,3 d	2,6 b
Sarnia (AR)	2,8 b	**	2,1 a	2,1 a	2,2 a	1,8 b	2,0 b	++	2,1 a	1,9 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Stratford (AR)	**	**	1,1 a	1,4 a	1,2 a	1,3 a	0,8 a	**	1,2 a	1,4 a
Tillsonburg (AR)	**	0,5 a	3,6 b	++	3,5 c	++	**	**	3,7 c	++
Woodstock (AR)	**	**	++	1,5 c	0,9 d	1,8 c	**	**	0,8 d	2,1 b

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Centre Wellington (AR)	**	**	3,6 d	**	0,4 b	0,8 a	**	a.l.e.	1,8 c	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,3 c	7,3 b	7,3 b	5,3 b	9,0 c	5,9 d	7,6 b	6,1 b
Essex T	**	**	**	17,6 d	12,8 c	10,5 c	8,3 a	**	13,3 c	12,0 c
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.e.	**	22,4 a	14,2 c	12,1 c	5,2 b	**	12,1 a	**
Kincardine MU	**	**	**	0,0 d	2,9 c	**	**	**	2,1 c	0,5 b
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,7 a	12,7 a	**	**	6,5 a	14,1 a
Leamington (AR)	**	0,0 a	4,2 c	4,3 b	10,2 a	10,7 a	**	0,0 a	7,7 a	7,3 a
Meaford MU	**	**	**	3,2 d	4,2 c	6,0 c	**	5,6 d	4,5 c	5,4 c
Norfolk (AR)	**	**	5,1 d	**	2,7 c	5,8 d	3,4 d	0,0 d	3,4 d	**
Ville de North Perth	16,7 d	a.l.e.	8,7 b	**	9,1 a	**	**	0,0 d	9,3 a	**
Owen Sound (AR)	**	**	3,7 c	4,4 d	6,1 c	4,6 c	6,2 c	2,4 c	5,4 b	4,3 c
Sarnia (AR)	6,9 b	7,4 c	5,1 b	5,4 c	4,7 b	6,3 c	1,8 c	**	4,6 b	6,1 c
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	**	0,0 c	0,4 b	**	**	**	**
Stratford (AR)	0,0 b	**	3,2 c	3,2 c	3,5 c	6,7 b	4,8 c	1,4 a	3,4 b	5,0 b
Tillsonburg (AR)	**	13,8 a	7,3 c	7,2 c	6,9 b	6,5 c	**	**	7,0 b	6,7 c
Woodstock (AR)	**	**	3,8 b	3,7 d	6,5 b	3,7 d	4,2 c	**	5,4 b	4,0 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Centre Wellington (AR)	**	**	689 a	657 b	785 a	765 b	**	a.l.e.	750 a	721 c
Chatham-Kent (AR)	437 b	423 a	573 a	572 a	642 a	663 a	624 a	720 b	617 a	638 a
Essex T	**	**	545 a	593 a	653 a	661 a	825 a	**	646 a	636 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.e.	**	623 a	655 a	643 a	731 a	770 a	670 a	674 a
Kincardine MU	**	**	630 a	682 b	836 b	873 c	**	**	728 a	810 b
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	572 a	584 a	**	**	558 a	573 a
Leamington (AR)	498 d	494 a	613 a	626 a	729 a	736 a	912 b	928 a	689 a	696 a
Meaford MU	**	**	545 b	603 a	716 a	756 a	786 b	825 a	676 b	712 a
Norfolk (AR)	**	496 c	541 a	564 b	614 a	607 a	**	**	595 a	592 a
Ville de North Perth	488 a	a.l.e.	595 a	615 b	685 a	721 a	787 a	**	667 a	698 a
Owen Sound (AR)	485 b	480 a	634 a	663 a	760 a	772 a	785 a	791 a	705 a	722 a
Sarnia (AR)	509 a	541 a	633 a	628 a	748 a	744 a	892 b	864 b	708 a	699 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	615 b	647 b	**	732 b	**	807 c	678 c	713 a
Stratford (AR)	465 a	509 a	644 a	638 a	764 a	776 a	879 a	875 a	722 a	732 a
Tillsonburg (AR)	476 a	482 a	590 a	605 a	692 a	685 a	746 c	761 b	656 a	659 a
Woodstock (AR)	436 b	513 a	622 a	605 a	718 a	700 a	690 a	725 a	678 a	671 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_5 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010, selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Centre Wellington (AR)	**	**	**	133	2 a	254	a.l.e.	a.l.e.	**	400
Chatham-Kent (AR)	**	44	122 b	1 676	141 b	2 664	32 d	534	301 b	4 919
Essex T	**	**	13 d	75	15 c	139	**	47	32 c	265
Ingersoll (AR)	a.l.e.	a.l.e.	11 a	49	22 c	182	**	84	**	315
Kincardine MU	**	**	0 d	67	**	138	**	**	1 b	227
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9 a	71	**	**	13 a	92
Leamington (AR)	0 a	29	22 b	520	70 a	656	0 a	59	92 a	1 264
Meaford MU	**	**	2 d	67	9 c	155	1 d	19	14 c	250
Norfolk (AR)	**	18	**	229	37 d	635	0 d	15	**	897
Ville de North Perth	a.l.e.	a.l.e.	**	72	**	308	0 d	20	**	401
Owen Sound (AR)	**	83	28 d	620	40 c	870	5 c	204	77 c	1 777
Sarnia (AR)	16 c	220	136 c	2 527	196 c	3 101	**	404	383 c	6 253
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	105	1 b	247	**	49	**	413
Stratford (AR)	**	36	22 c	691	72 b	1 067	2 a	160	97 b	1 954
Tillsonburg (AR)	2 a	17	20 c	274	37 c	560	**	31	59 c	882
Woodstock (AR)	**	33	29 d	805	54 d	1 459	**	234	102 c	2 531

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Centre Wellington (AR)	**	**	4,4 d	**	1,2 d	**	**	a.l.e.	2,6 c	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	9,4 b	8,9 b	8,7 b	6,8 b	10,0 c	**	9,2 b	7,6 b
Essex T	**	**	**	17,6 d	14,2 a	11,3 c	8,3 a	**	14,4 c	12,5 c
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.e.	**	26,5 a	15,5 d	14,3 c	5,2 b	**	13,2 c	**
Kincardine MU	**	**	**	0,0 d	2,9 c	**	**	**	**	1,6 c
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,7 a	14,1 a	**	**	6,5 a	15,2 a
Leamington (AR)	**	5,6 a	4,6 c	6,4 b	12,5 a	11,6 a	**	2,8 a	9,1 a	8,9 a
Meaford MU	**	**	10,2 d	3,2 d	4,2 c	6,7 c	**	5,6 d	5,4 c	5,9 b
Norfolk (AR)	**	**	**	**	4,2 d	**	3,4 d	0,0 d	4,7 d	**
Ville de North Perth	20,8 d	a.l.e.	8,7 b	**	10,0 a	**	**	0,0 d	10,6 a	**
Owen Sound (AR)	**	**	4,8 c	5,7 c	7,1 b	6,0 c	9,3 c	5,9 d	6,8 b	5,9 b
Sarnia (AR)	8,8 b	8,9 c	8,5 a	7,8 b	7,0 a	8,0 c	2,5 c	**	7,2 a	8,1 b
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	**	0,0 c	**	**	**	**	4,0 d
Stratford (AR)	0,0 b	**	5,3 b	4,7 c	6,4 b	8,3 b	6,9 b	1,4 a	5,9 b	6,4 b
Tillsonburg (AR)	**	13,8 a	9,5 b	9,4 c	7,9 b	7,4 c	**	4,2 c	8,5 b	8,0 b
Woodstock (AR)	**	**	5,9 b	5,9 c	9,5 b	4,5 c	5,7 c	**	8,1 b	5,3 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10	avr.08 à avr.09	avr.09 à avr.10
Centre Wellington (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	3,0 b	1,3 a	2,6 c	1,6 b	++	1,6 c	2,7 c	1,3 a
Essex T	**	**	++	++	++	++	-1,4 a	**	++	++
Ingersoll (AR)	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Kincardine MU	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	-1,9 a	**	**	**	-1,3 a	2,8 b
Leamington (AR)	**	**	++	0,8 a	0,4 b	1,1 a	**	0,4 a	0,4 b	0,8 a
Meaford MU	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	**	**	**	**	2,7 c	++	**	**	2,5 c	2,1 c
Ville de North Perth	**	**	**	**	++	**	**	**	++	**
Owen Sound (AR)	**	**	3,0 d	4,0 c	**	2,3 c	**	**	3,3 d	2,7 b
Sarnia (AR)	2,8 b	**	2,1 a	2,1 a	2,2 a	1,8 b	1,9 b	++	2,2 a	1,9 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Stratford (AR)	**	**	1,1 a	1,4 a	1,2 a	1,3 a	0,8 a	**	1,2 a	1,4 a
Tillsonburg (AR)	**	0,5 a	3,6 b	++	3,6 c	++	**	**	3,8 c	++
Woodstock (AR)	**	**	++	1,5 c	1,0 d	1,7 c	2,4 c	**	1,0 a	2,1 b

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées en avril l'an dernier et en avril cette année. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il existe en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes d'avril 2009 et d' avril 2010. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

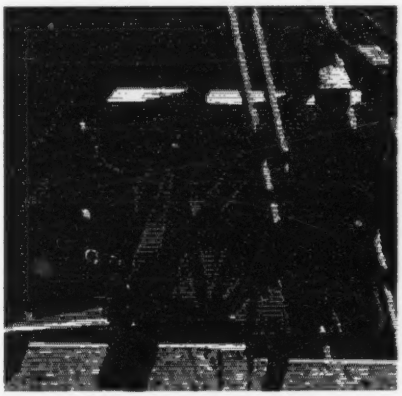
- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64509_2010_B01